

浜松生楽館 入居者募集要項

1. 入居募集スケジュール

♡ 入居についてのお問い合わせは、随時受け付けております ♡

(1) 入居申込の開始	平成29年 12月 1日～	「浜松生楽館入居申込書」をご記入の上 ご提出ください
(2) 施設のご見学	平成30年 2月 1日～	※ 事前のご予約が必要です
(3) 入居契約の開始	平成30年 2月 1日～	(相談⇒ 面談を経て、契約へと進めさせていただきます)
(4) ご入居の開始	平成30年 3月 1日～	

2. 入居資格要件

- (1) 日常生活での支援や介護が必要な入居条件（要支援1～2/要介護1～5）を満たしている方。
ただしご夫婦での入居の場合は、お一方が入居条件（要支援/要介護）を満たしていれば、もうお一方は自立であってもご入居いただけます。
- (2) 入居後及び退去時の費用を滞りなくお支払いでき、且つ、身元引受人を1名以上ご用意できる方
- (3) 感染症等がなく、自傷行為、暴力行為、極端な不潔行為がない方



3. 施設の概要

- (1) 施設の類型 一般型特定施設入居者生活介護/一般型介護予防特定施設入居者生活介護
- (2) 建 物 鉄骨造5階建 建築延べ床面積3468.48㎡ 耐火建築物 自己所有
- (3) 敷 地 準工業用地 敷地面積3438.65㎡ 自己所有
- (4) 定 員 62名 (個室58室/夫婦居室2室)
- (5) 居室面積 個室18㎡ 夫婦居室36㎡
- (6) 居住の権利形態 利用権方式 (居住部分と介護や生活支援サービスの契約が一体となっているもの)
- (7) 利用料の権利形態 月払い方式 (入居金、保証金、敷金等は頂きません)
- (8) 介護保険 浜松市指定介護保険特定施設 (予定)
- (9) 開設年月日 平成30年3月1日 (予定)



4. 入居に係る費用

- (1) 家 賃 55,000円 (介護居室を専有するための費用)
- (2) 食 費 48,600円 (1日1500円×30日の場合：税込) 実食分のみ請求
- (3) 管 理 費 49,000円 (建物設備備品の維持管理費用、水道光熱費用、管理部門の人件費、事務費用)
- (4) 運 営 費 29,000円 (手厚い介護をするための人員の費用/職員配置は常勤換算で2.5対1)
- (5) その他の費用 居室で使用する生活消耗品費用、排泄用品費用、個別の選択による有料サービス費用
介護保険の1割/2割負担費用、医療費用など
- (6) 退去時の費用 居室の原状回復に必要な修繕費、清掃・消毒費用

5. サービス内容


(1) 月額利用料に含まれるサービス

- 介護サービス 食事ケア、排泄ケア、入浴ケア、着替え補助、口腔ケア、認知症対応、生活リハビリ、就寝ケア、巡回
- 食事サービス 栄養バランスの取れたお食事を1日3食提供、食形態の加工、おやつ提供、嗜好品のお預かり
- 生活支援サービス 居室清掃、ゴミ出し、食事等の配膳、入浴準備、衣替え、大掃除
- 健康管理サービス バイタルチェック、体調管理、服薬管理、受診の予約、協力医療機関への受診対応、緊急時対応
- フォントサービス 郵便物の配達、荷物の受け渡し、来訪者の取次、利用料金の請求、
- 生活支援・助言サービス 日常生活における相談、介護保険の更新、入退去の相談、苦情受付、家族連絡
- 娯楽・レクリエーションサービス 季節行事、敬老会、趣味活動、外出リ、外食リ、買物リ（個別の出費は負担あり）

- (2) その他の有料サービス 洗濯、同行、預り金管理、買い物代行、週4回目以降の入浴ケア、提携医療機関外の受診同行、生活消耗品の販売、訪問理美容（実費）、訪問販売（実費）



6. 入居に必要な書類

<p>(1) 健康保険証（後期高齢者保険証）</p> <p>(2) 介護保険被保険者証</p> <p>(3) 身体障害者手帳</p> <p>(4) お薬手帳</p>		<p>ご相談の際に 確認させていただき、 ご入居時に 事務所で預からせて頂きます</p>
<p>(5) 看護マリー (医療機関より入居される場合)</p> <p>(6) 施設からの利用者情報 (他施設より入居される場合)</p> <p>(7) 居宅ケアマネジャーからの利用者情報 (在宅より入居される場合)</p>		<p>面談後に 施設から 情報収集させていただきます</p>
<p>(8) 主治医からの診療情報提供書 (在宅/他施設より入居される場合)</p>		<p>面談前後に ご準備していただけます</p>
<p>(9) 医療機関からの紹介状 (医療機関より入居される場合)</p>		<p>入居前に ご提出いただけます</p>

7. お問い合わせ先

ホームページ アドレス	http://azulife.jp/		
お問合せメール アドレス	info@azulife.jp		
浜松生楽館 電 話	053-597-1100	時間	9:00~18:00
浜松生楽館 携帯電話	070-1414-0040	担当	美和 (みわ) / 野寄 (のより)